

Le groupe CDC Habitat et le Groupe APICIL lancent **Éco Résid**, une SCI¹ dédiée au secteur résidentiel responsable et durable

Paris, le 12 juin 2023

La groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, sa filiale AMPERE Gestion, et APICIL, groupe de protection sociale et patrimoniale, paritaire et mutualiste, annoncent la création d'Éco Résid : fonds immobilier à impact social, environnemental et sociétal. Répondant aux normes les plus exigeantes de la réglementation européenne en matière de développement durable³, Éco Résid permet d'améliorer l'accessibilité au logement dans les territoires les plus tendus et d'offrir aux clients d'APICIL, dans le cadre de l'assurance-vie, un produit d'épargne durable.

Éco Résid : un fonds responsable et ambitieux

Éco Résid constituera, en France, un portefeuille d'actifs résidentiels répondant aux meilleurs critères de performance énergétique et environnementale, en ligne avec les objectifs de limitation du réchauffement climatique fixés par l'Accord de Paris. Dès son lancement, il sera doté d'un portefeuille diversifié de près de 200 logements.

Son objectif : offrir des solutions de logement diversifiées, tout au long de sa vie (résidences étudiantes, logements intermédiaires et libres, résidences seniors et coliving) dans des immeubles proches des cœurs économiques, culturels et étudiants des principales villes.

Une stratégie à impact pour créer de la valeur à long terme

Un investissement durable dans le résidentiel

La SCI Éco Résid sera proposée par le Groupe APICIL, au sein des contrats d'assurance-vie et d'épargne retraite, à ses clients désireux de choisir un produit d'épargne résidentiel durable. Ce lancement illustre ainsi la volonté d'APICIL EPARGNE de proposer à ses clients un outil de diversification de leur patrimoine financier immobilier.

Offre novatrice dans le cadre de l'assurance-vie, Éco Résid témoigne de l'ambition commune du groupe CDC Habitat et du Groupe APICIL de construire des solutions d'investissement durable pour contribuer à un avenir plus durable.

Une démarche écologiquement responsable et ambitieuse

Éco Résid est structuré par des engagements forts, répondant à quatre des grands objectifs Développement Durable définis par l'ONU² (mettre fin à la pauvreté, réduire les inégalités, créer des villes et communautés durables, prendre des mesures relatives à la lutte contre les changements climatiques), lui permettant de se classer Article 9³ au titre du Règlement SFDR⁴ (*Sustainable Finance Disclosure Regulation*).

Concrètement, ses engagements sont les suivants :

- développer un parc résidentiel abordable (intermédiaire et libre) et géré (résidence senior, étudiante et coliving) en zones tendues en France ;
- améliorer et aligner la performance énergétique de son parc immobilier en vue de la réalisation des objectifs de limitation du réchauffement planétaire à long terme fixés par les Accords de Paris et conformes aux objectifs de la Stratégie Nationale Bas Carbone 2017.

¹ Société Civile Immobilière

² L'ONU (Organisation des Nations Unies) a défini 17 grands Objectifs de Développement Durable (ODD).

³ L'Article 9 désigne les supports ayant un objectif d'investissement durable au plan environnemental et/ou social.

⁴ Réglementation européenne sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers.

Aux côtés de CDC Habitat et d'APICIL, le Groupe Consultim a participé à la structuration d'Éco Résid et apporte ses compétences sur les résidences gérées pour contribuer au développement et à l'animation d'Éco Résid.

« Le groupe CDC Habitat, sa filiale AMPERE Gestion et le Groupe APICIL sont porteurs d'une mission d'intérêt général. Ils s'appuient sur les mêmes valeurs d'utilité sociale dans leurs secteurs respectifs de l'habitat, de la santé et de la prévoyance. Face aux enjeux environnementaux et sociétaux, nous croyons à une réponse collective pour construire un logement abordable et durable, soutenue par des investissements responsables et de long terme », souligne Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

« Éco Résid représente une nouvelle étape du développement d'AMPERE Gestion. Il constitue une solution d'épargne résidentielle innovante et durable dans le cadre de l'assurance-vie. Comme chacune des initiatives d'AMPERE Gestion, elle s'appuie sur les expertises du groupe CDC Habitat et intègre des objectifs d'impact environnementaux et sociaux », précise Marc Pétilot, directeur général d'AMPERE Gestion.

« Cette initiative est une belle illustration de notre raison d'être dont l'ambition est « de soutenir toutes les vies, toute la vie ». Pouvoir proposer une solution d'investissement qui concilie à la fois la performance financière et l'impact sociétal, c'est tout à fait l'optique dans laquelle nous nous inscrivons. Par ailleurs, ce partenariat reflète la place d'acteur de référence en épargne que nous occupons et nous sommes particulièrement fiers de nous associer au groupe CDC Habitat » indique Philippe Barret, directeur général du Groupe APICIL.

« Dans le contexte actuel, l'immobilier résidentiel est un actif efficace de diversification dans une allocation équilibrée. D'autant plus que la dimension écologique, sociale et responsable de ce support répond aux attentes actuelles des épargnants. Améliorer l'accès à l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle traduit un engagement social fort et fait écho à la raison d'être du Groupe APICIL. Nous sommes fiers, à travers ce partenariat unique, de pouvoir prouver que rentabilité et durabilité ne sont plus des notions contradictoires, mais bien complémentaires », souligne Éric Rosenthal, directeur général adjoint Épargne et Services Financiers du Groupe APICIL.

Groupe APICIL

Le Groupe APICIL, 3^e groupe français de Protection Sociale avec 3,5 Md€ de chiffre d'affaires, propose une gamme complète de solutions performantes et adaptées en santé- prévoyance, épargne et services financiers ainsi que retraite pour particuliers et professionnels. Chaque jour, les 2 000 collaborateurs du Groupe apportent leur expertise aux plus de 50 400 entreprises et 1.7 millions d'assurés protégés. Paritaire et mutualiste, le Groupe accompagne ses clients au plus près de leurs attentes en répondant à leurs besoins dans toutes les étapes de leur vie. En ligne avec sa raison d'être « Par une relation proche et attentionnée, soutenir toutes les vies, toute la vie », le Groupe APICIL est très investi en matière de RSE avec un engagement fort : promouvoir l'inclusion.

<https://www.groupe-apicil.com>

 @GroupeAPICIL

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion, une société de gestion de portefeuille, mobilise une épargne de long terme au service de projets immobiliers durables intégrant une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.cdc-habitat.com

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat / AMPERE Gestion

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Valentine Busnel
07 78 41 52 50
cdchabitat@clai2.com

Groupe APICIL

Karine Marie
06 99 15 66 59
karine.marie@apicil.com

Agence Rumeur Publique

Marie Goislard – 06 21 23 37 75
Simon Lozach – 06 32 26 41 56
Soundoussia Soimadoune – 06 50 24 74 15
apicil@rumeurpublique.fr